

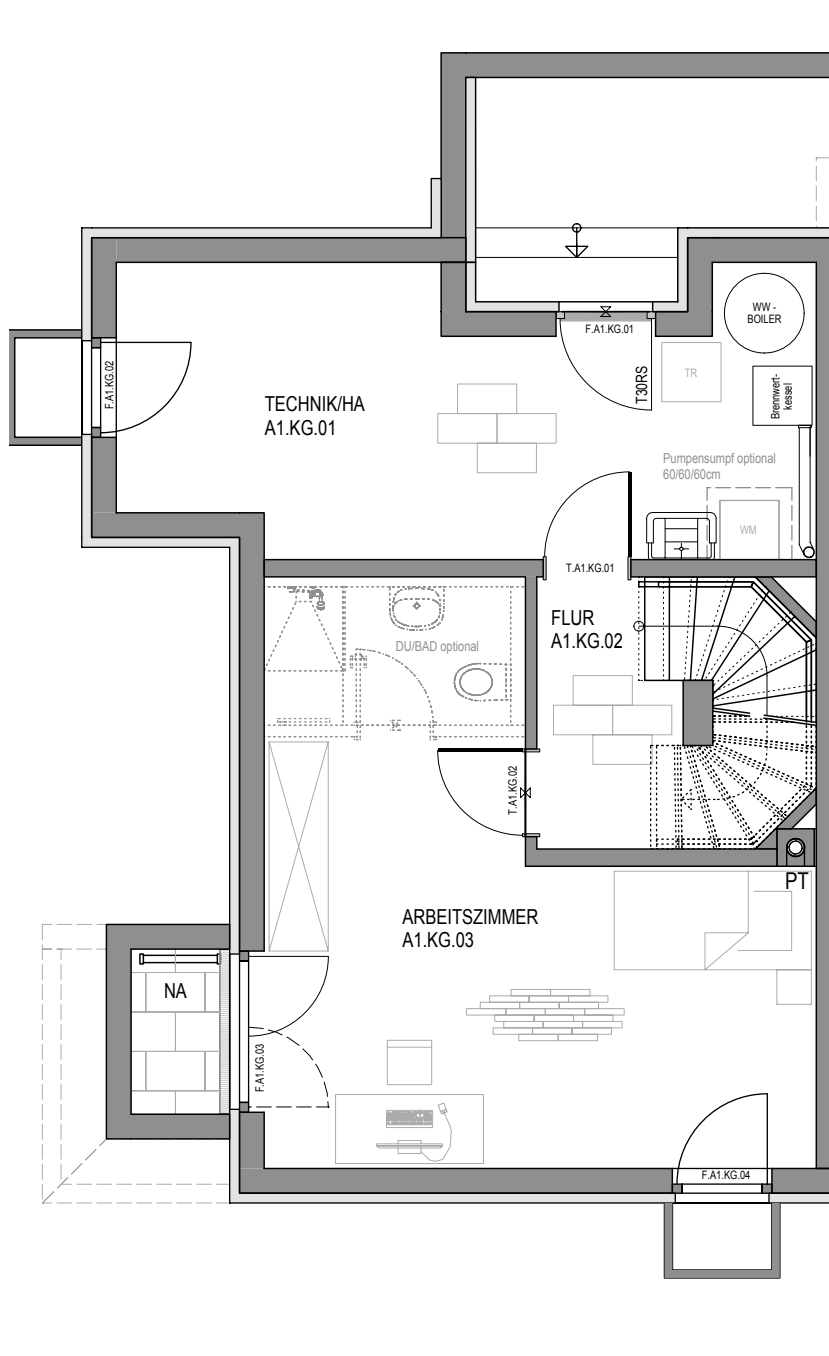
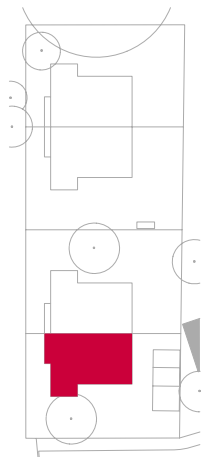
GRUNDRISSSE

Haus A1



HELENA KOCHOVA
WOHNBAU

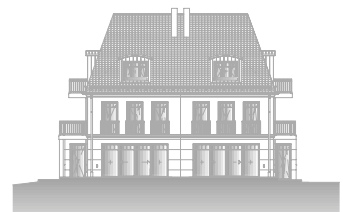
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zuhöräume (FL-ZBR)



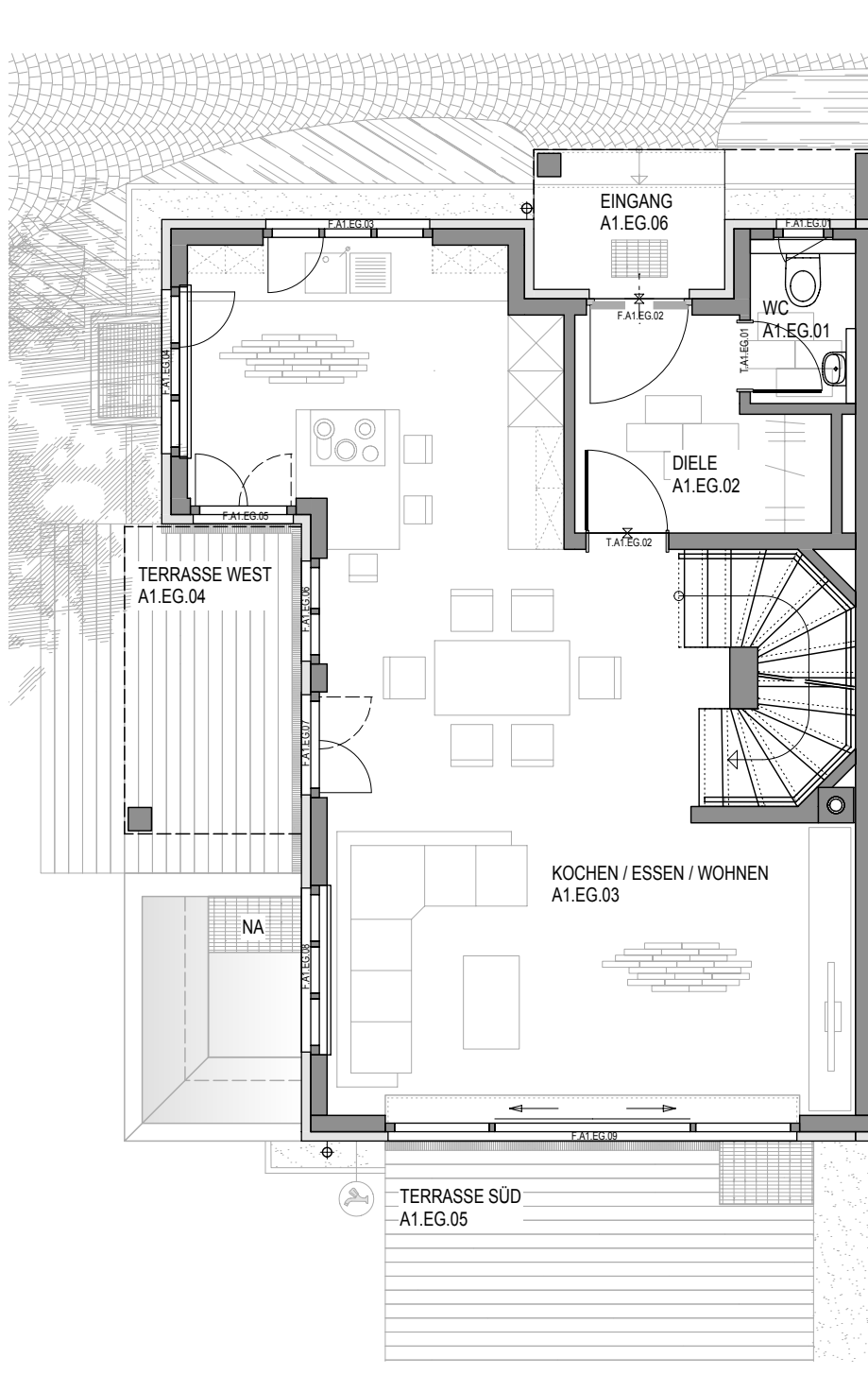
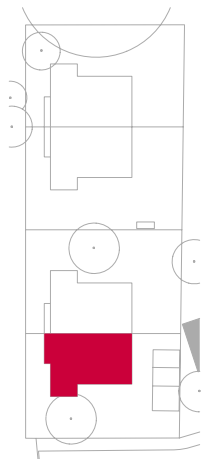
1 : 75

KELLERGESCHOSS

Technik/HA	18.74 m ²
Flur	4.11 m ²
Arbeitszimmer	25.10 m ²
<hr/>	
	29.21 m ² WFL



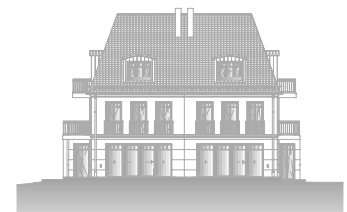
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



ERDGESCHOSS

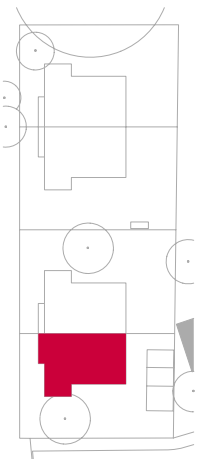
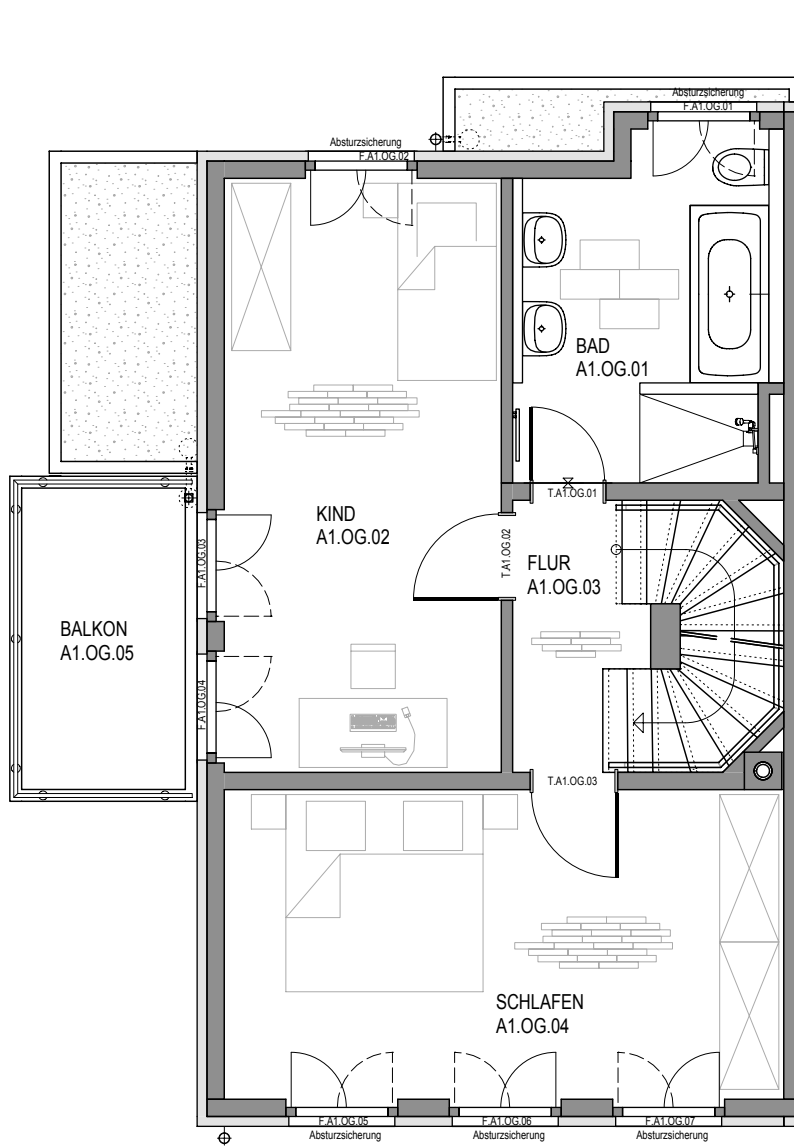
WC	1.90 m ²
Diele	5.27 m ²
Kochen/Essen/ Wohnen	41.26 m ²
Terrasse West 1/2	7.92 m ²
Terrasse Süd 1/2	9.51 m ²
Eingang	0.76 m ²

66.62 m² WFL





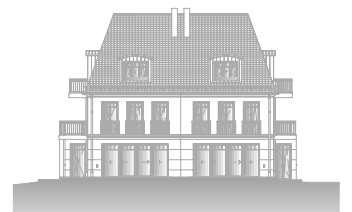
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zuhöräume (FL+ZBR)



OBERGESCHOSS

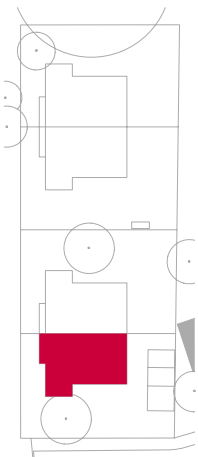
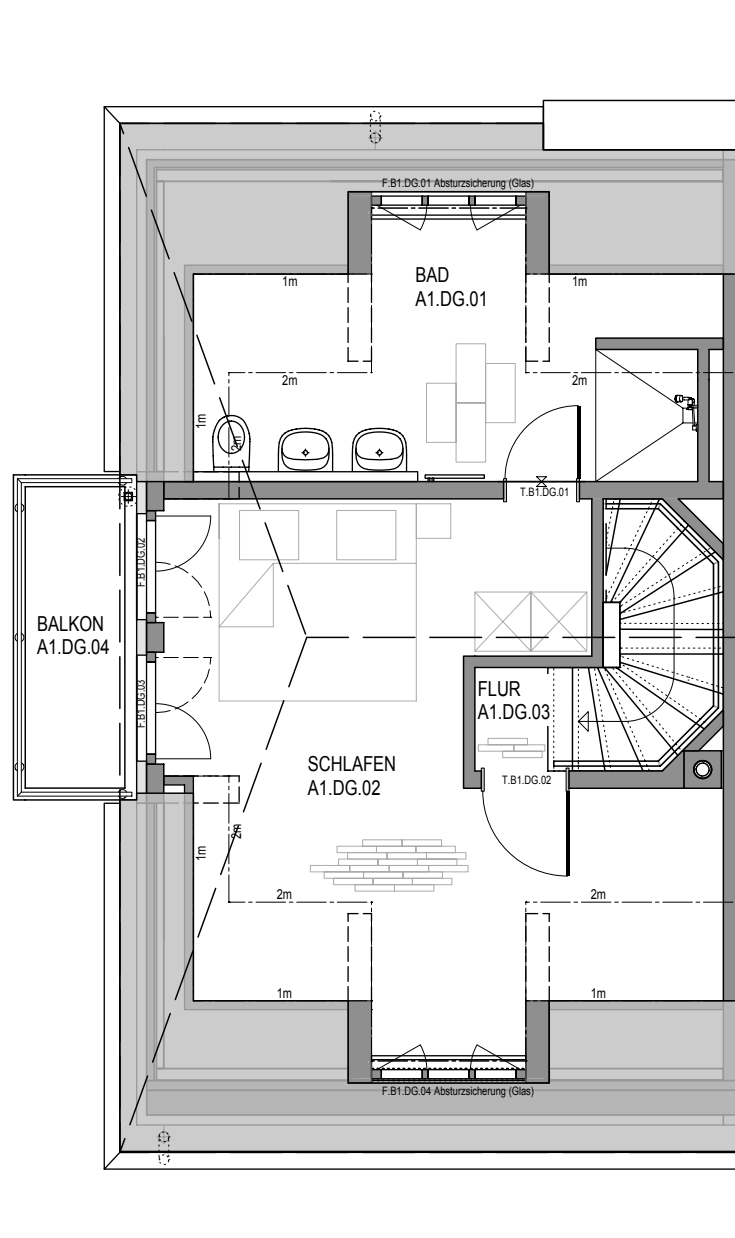
Bad	8.82 m ²
Kind	16.72 m ²
Flur	3.26 m ²
Schlafen	17.68 m ²
Balkon 1/2	3.12 m ²

49.60 m² WFL





Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



DACHGESCHOSS

Bad	9.53 m ²
Schlafen	21.02 m ²
Flur	1.12 m ²
Balkon 1/2	2.05 m ²
Dachspitz	(21.74 m ²)

33.72 m² WFL

GESAMTFLÄCHEN

WFL Gesamt	= ca. 179.15 m ²
FL-ZBR Gesamt	= ca. 40.48 m ²
FL-ZBR Anteil Tiefgar.	= ca. 24.65 m ²
Hausgrundstück	= ca. 238.17 m ²