

GRUNDRISSSE

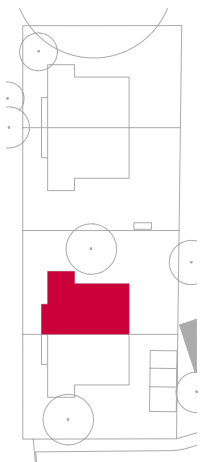
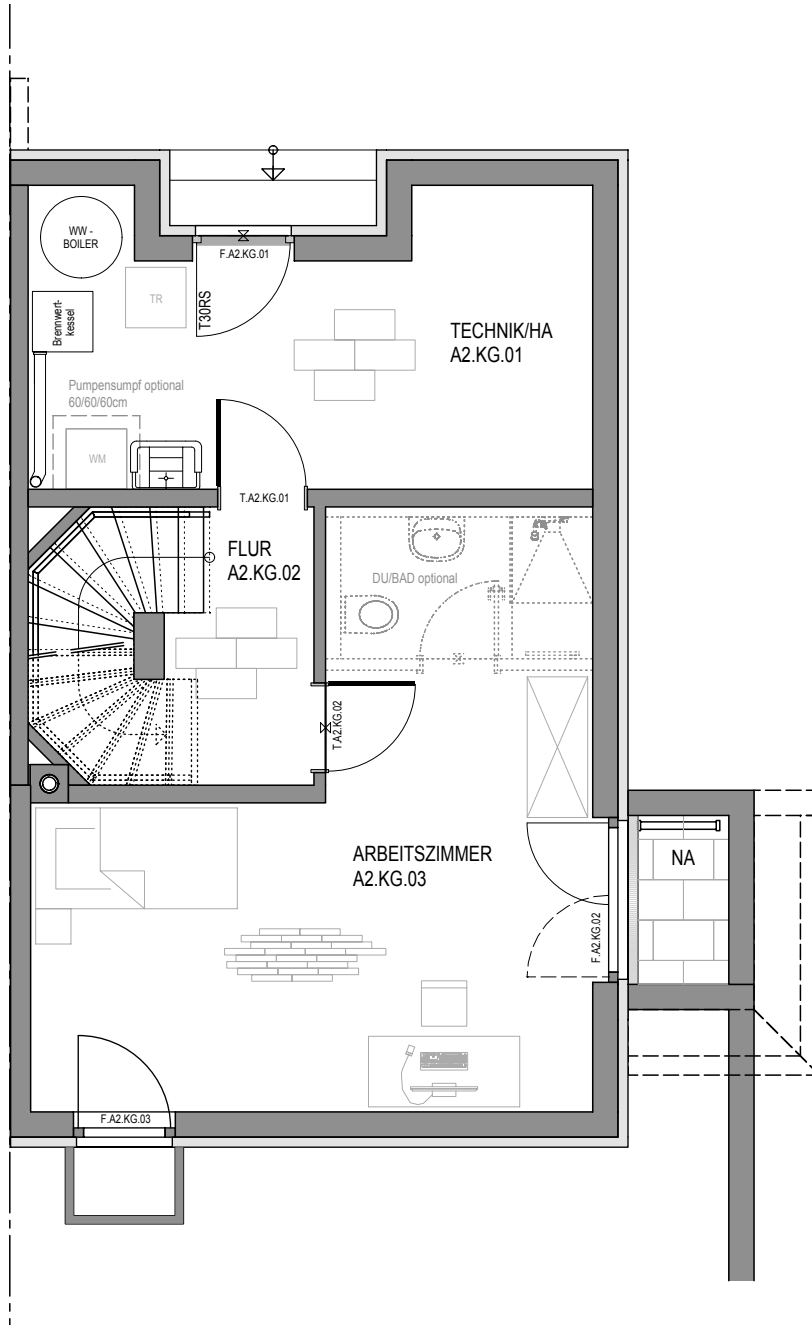
Haus A2



HELENA KOCHOVA
WOHNBAU



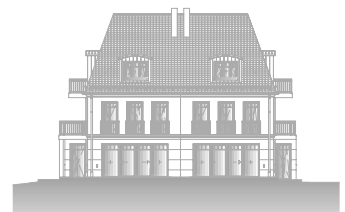
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
() = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



KELLERGESCHOSS

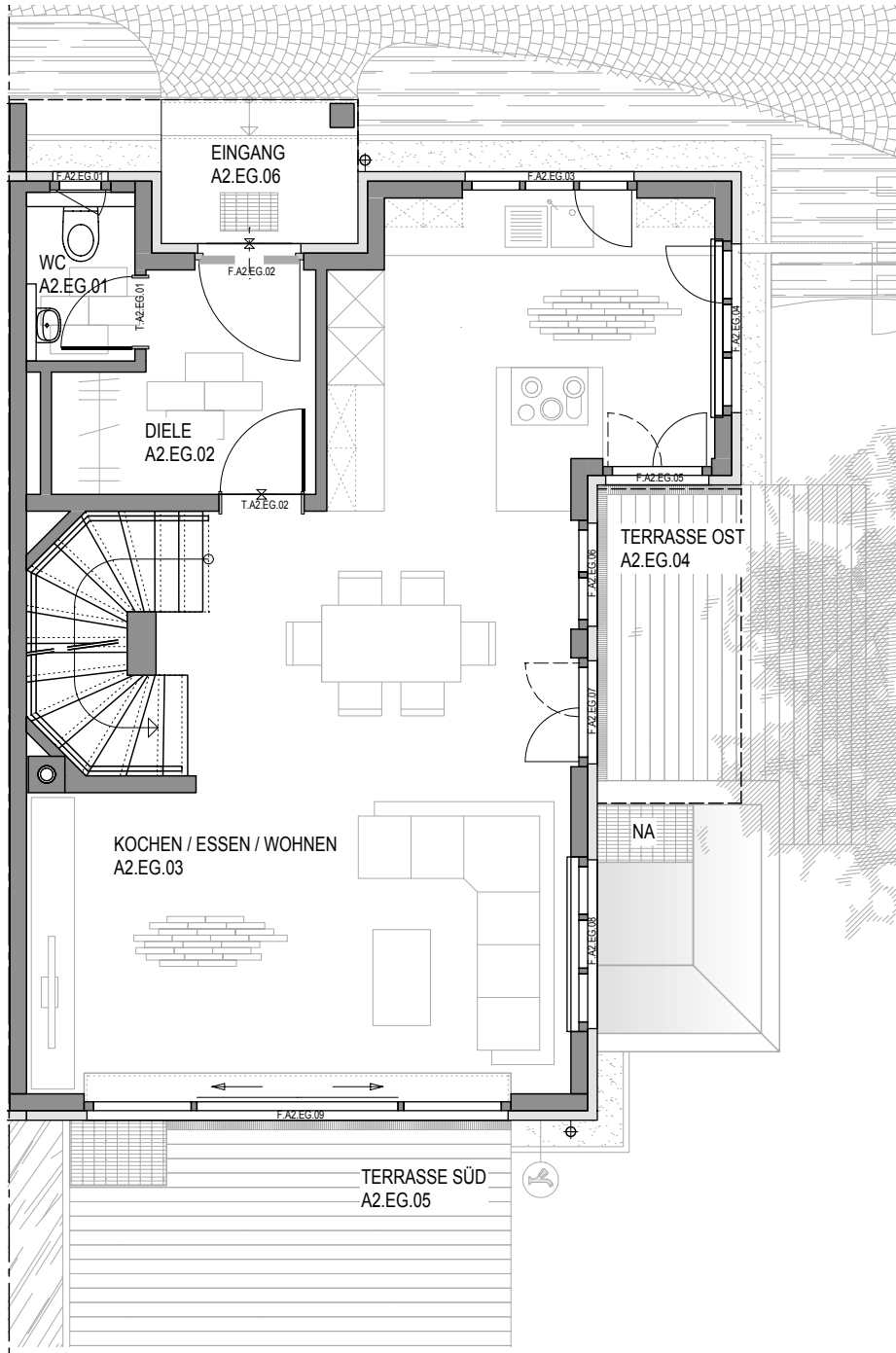
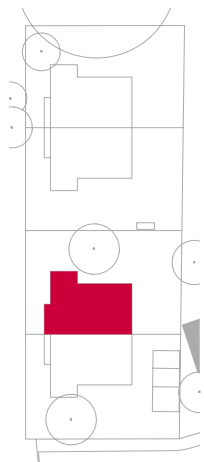
Technik/HA	(14.94 m ²)
Flur	4.11 m ²
Arbeitszimmer	25.02 m ²

29.13 m² WFL





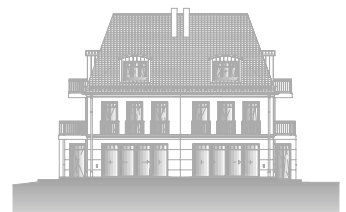
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
() = Fläche Zuhöräume (FL-ZBR)



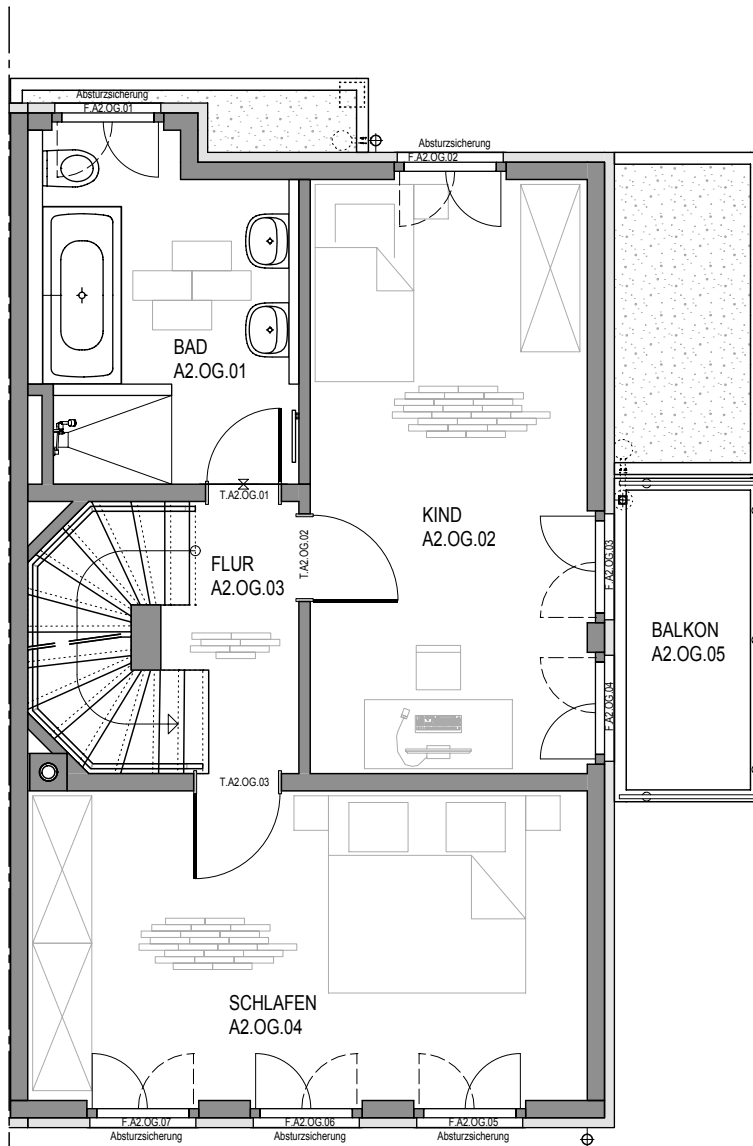
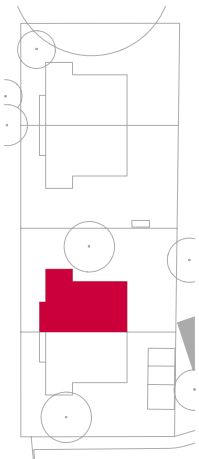
ERDGESCHOSS

WC	1.90 m ²
Diele	5.28 m ²
Kochen/Essen/ Wohnen	41.26 m ²
Terrasse Ost 1/2	7.28 m ²
Terrasse Süd 1/2	6.43 m ²
Eingang	0.76 m ²

62.91 m² WFL



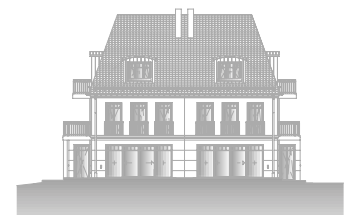
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zubehörräume (FL-ZBR)



OBERGESCHOSS

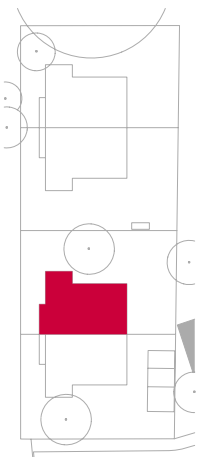
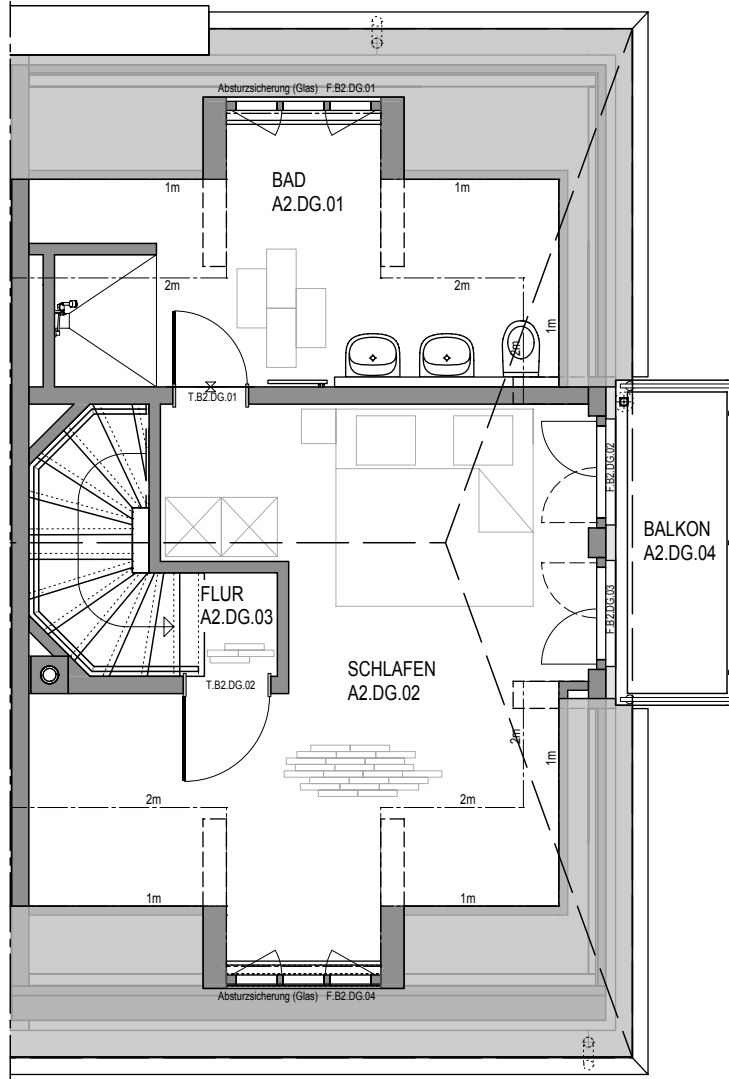
Bad	8.82 m ²
Kind	16.72 m ²
Flur	3.26 m ²
Schlafen	17.68 m ²
Balkon 1/2	2.45 m ²

48.93 m² WFL





Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01
 () = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



DACHGESCHOSS

Bad	9.53 m ²
Schlafen	21.02 m ²
Flur	1.12 m ²
Balkon 1/2	2.05 m ²
Dachspitz	(21.74 m ²)

33.72 m² WFL

GESAMTFLÄCHEN

WFL Gesamt	= ca. 174.69 m ²
FL-ZBR Gesamt	= ca. 36.68 m ²
FL-ZBR Anteil Tiefgar.	= ca. 49.30 m ²
Hausgrundstück	= ca. 238.17 m ²