

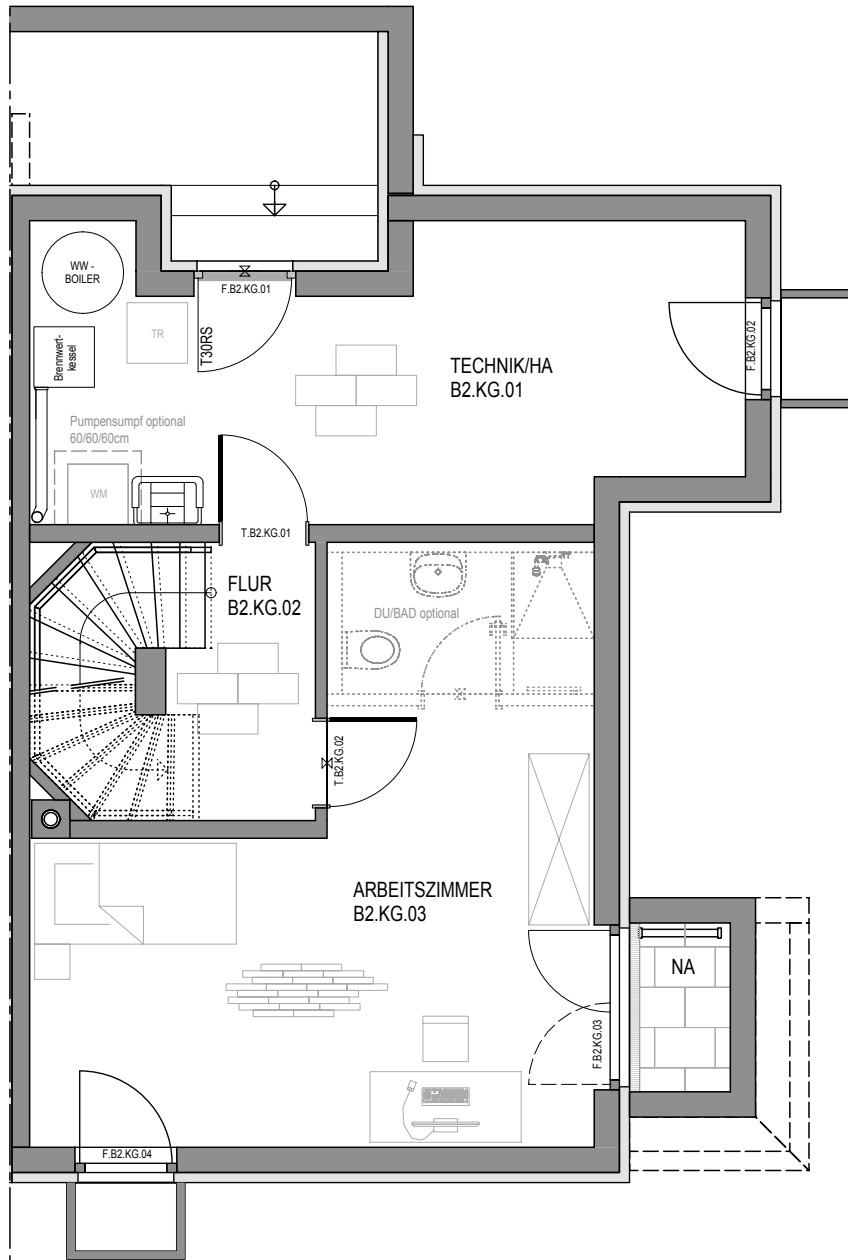
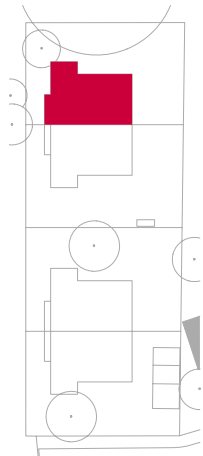
# GRUNDRISSSE

Haus B2



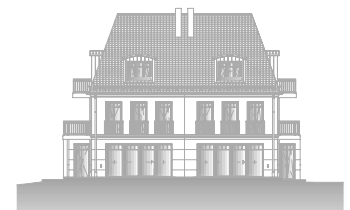
HELENA KOCHOVA  
WOHNBAU

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01  
 ( ) = Fläche Zuhöräume (FL-ZBR)

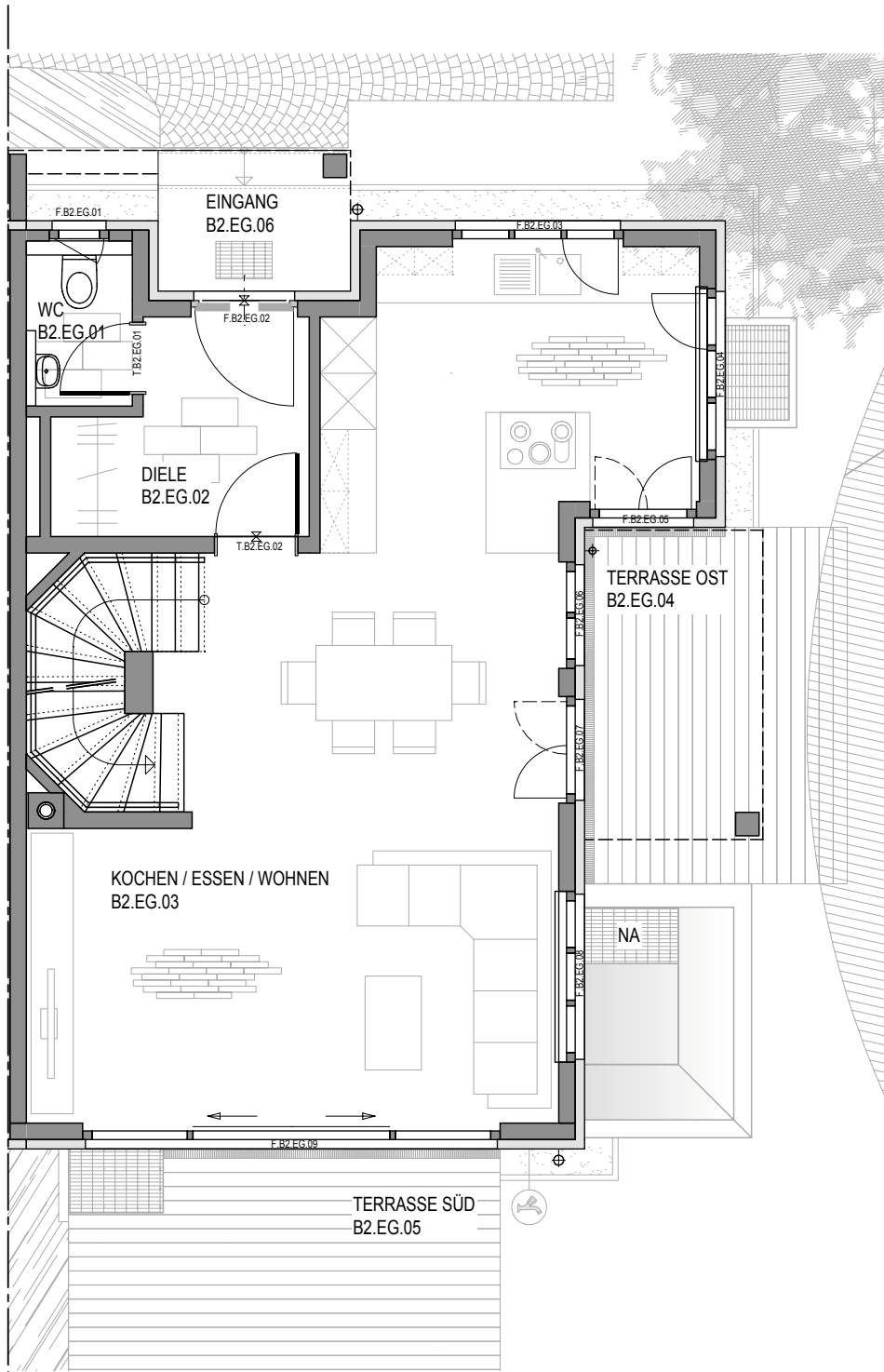
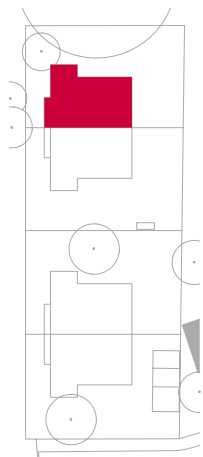


### KELLERGESCHOSS

Technik/HA	(18.74 m <sup>2</sup> )
Flur	4.11 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	25.10 m <sup>2</sup>
<b>29.21 m<sup>2</sup> WFL</b>	



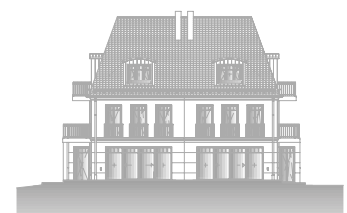
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01  
 ( ) = Fläche Zuhöräume (FL-ZBR)



**ERDGESCHOSS**

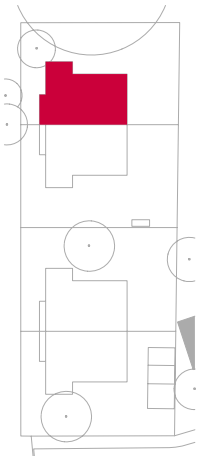
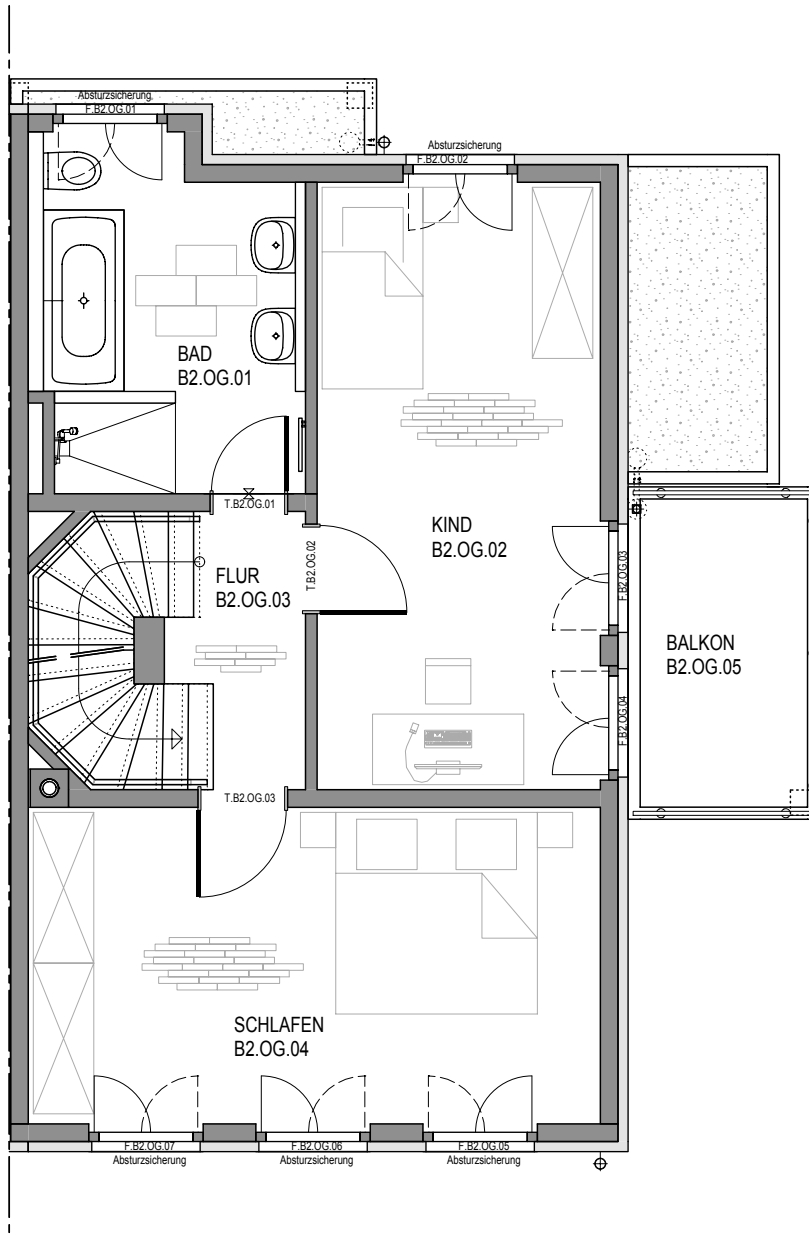
WC	1.90 m <sup>2</sup>
Diele	5.28 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/ Wohnen	41.26 m <sup>2</sup>
Terrasse West 1/2	7.67 m <sup>2</sup>
Terrasse Süd 1/2	6.43 m <sup>2</sup>
Eingang	0.76 m <sup>2</sup>

**63.30 m<sup>2</sup> WFL**





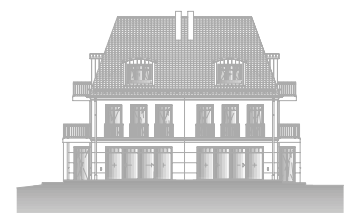
Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01  
 ( ) = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



**OBERGESCHOSS**

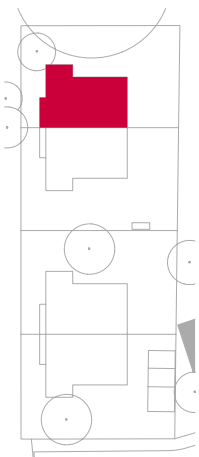
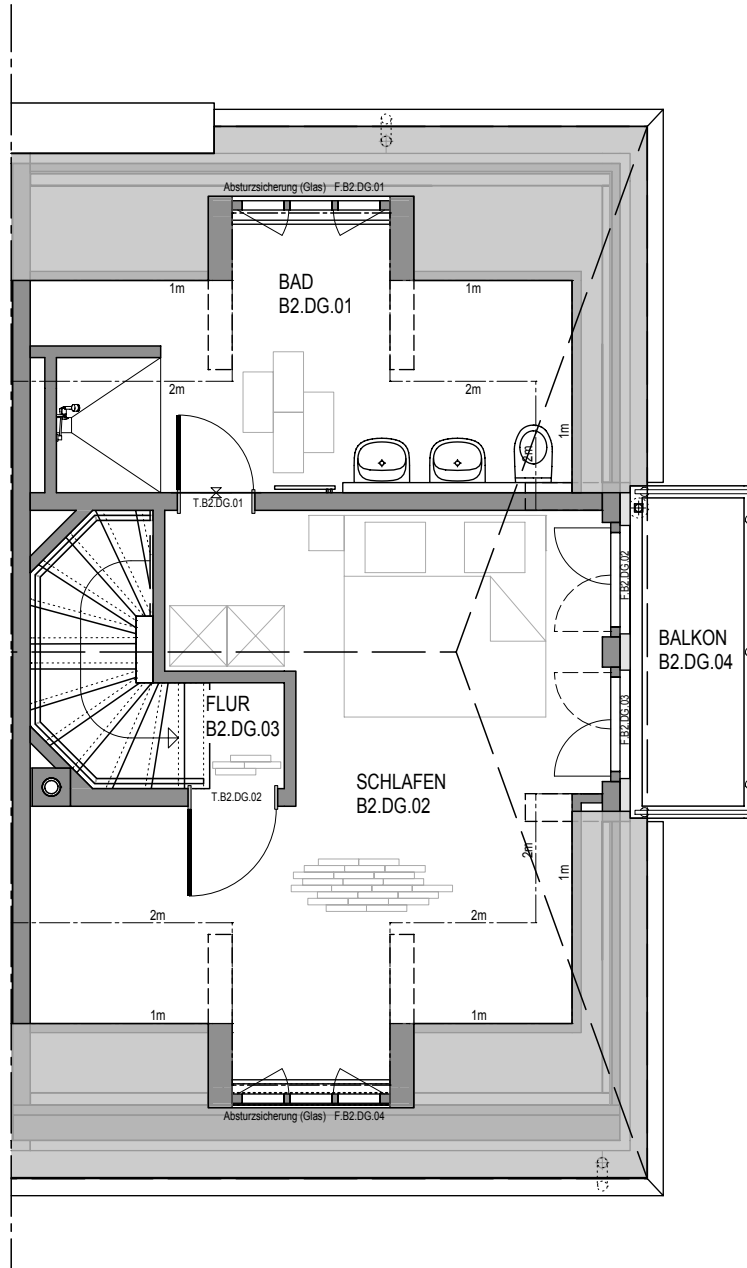
Bad	8.82 m <sup>2</sup>
Kind	16.72 m <sup>2</sup>
Flur	3.26 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.68 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3.12 m <sup>2</sup>

**49.60 m<sup>2</sup> WFL**





Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01  
 ( ) = Fläche Zubehöräume (FL-ZBR)



**DACHGESCHOSS**

Bad	9.53 m <sup>2</sup>
Schlafen	21.02 m <sup>2</sup>
Flur	1.12 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	2.05 m <sup>2</sup>
Dachspitz	(21.74 m <sup>2</sup> )

**33.72 m<sup>2</sup> WFL**

**GESAMTFLÄCHEN**

WFL Gesamt	= ca. 175.83 m <sup>2</sup>
FL-ZBR Gesamt	= ca. 40.48 m <sup>2</sup>
FL-ZBR Anteil Tiefgar.	= ca. 49.30 m <sup>2</sup>
Hausgrundstück	= ca. 238.17 m <sup>2</sup>